

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-11 08:51:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3457675
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2024-05-06
Adresas: Varėna, J. Basanavičiaus g. 1-2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Patalpa
Aprašymas / pastabos: Su bendro naudojimo patalpomis 63/100 a-1 (2.80 iš 4.44); 63/100 a-2 (27.29 iš 43.32)=30.09 kv. m.
Unikalus daikto numeris: 4400-6348-4908:1103
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 3897-5000-5033, 3N5/p
Statybos pradžios metai: 1975
Statybos pabaigos metai: 1975
Baigtumo procentas: 100 %
Kambarių skaičius: 125
Aukštai: 1
Rūšys: Nėra
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Elektrinė
Bendras plotas: 2359.88 kv. m
Naudingas plotas: 2359.88 kv. m
Gyvenamasis plotas: 1428.65 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1874000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 39 %
Atkūrimo vertė: 1143000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2024-06-03
Vidutinė rinkos vertė: 325000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-06-03
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-06-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: butas Nr. 4400-6348-4908:1103, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1989-11-15 Steigėjo įsakymas Nr. 36
2009-11-18 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (9.6.) ST-4-75
2024-03-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ARCCR-20-240313-01814
2024-06-28 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį
Nr. 004/24
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Alytaus profesinio rengimo centras, a.k. 300039337
Daiktas: butas Nr. 4400-6348-4908:1103, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-04 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-588
2022-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (3.26)-SUT-093-2
2024-03-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą

Nr. ARCCR-20-240313-01814
2024-06-28 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto
kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį
Nr. 004/24

Įrašas galioja: Nuo 2024-07-10

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: butas Nr. 4400-6348-4908:1103, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-09-16 Nuomos sutartis Nr. F8-043

2016-09-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. F8-044

2019-09-17 Susitarimas

2021-09-23 Susitarimas

Plotas: 54.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2024-07-10

Terminas: Iki 2026-09-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: butas Nr. 4400-6348-4908:1103, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-06-28 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto

kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį

Nr. 004/24

Įrašas galioja: Nuo 2024-07-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: butas Nr. 4400-6348-4908:1103, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-03-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.

2024-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-07-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra